



# **KOPERSINFORMATIE**

**Defensie Eiland ZUID fase 1A – Woerden**  
**- Concept -**

**VORM Bouw B.V. - Papendrecht**

december 2017

**Inhoudsopgave**

<b>1.0</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2.0</b>	<b>De vijf onderwerpen m.b.t. Meer- en minderwerk onder de loep</b>	<b>4</b>
<b>2.1</b>	<b>Gewenste opties uit de Koperskeuzelijst</b>	<b>4</b>
<b>2.2</b>	<b>Keuken</b>	<b>4</b>
2.2.1	Project keuken	5
2.2.2	Individuele keuken	5
2.2.3	Casco keuken	6
<b>2.3</b>	<b>Sanitair &amp; Tegelwerk</b>	<b>7</b>
2.3.1	Standaard sanitair & tegelwerk	7
2.3.2	Individueel sanitair & tegelwerk (showroom)	7
2.3.3	Casco sanitaire ruimten	8
<b>2.4</b>	<b>Overige individuele wensen</b>	<b>9</b>
<b>3.0</b>	<b>Sluitingsdata en Koperskeuzelijst</b>	<b>10</b>
<b>4.0</b>	<b>Facturering en betaling Meer- en minderwerk</b>	<b>10</b>
<b>5.0</b>	<b>Nieuwsbrieven, kijkmomenten, overige momenten van informatie voorziening tijdens de bouw en oplevering</b>	<b>11</b>
<b>6.0</b>	<b>Technische toelichting</b>	<b>12</b>
6.1	Bedrade / loze leiding	12
6.2	Verschil in wasdrogers	12
6.3	Vloerafwerking	12
<b>7.0</b>	<b>Nutsvoorzieningen</b>	<b>12</b>
<b>8.0</b>	<b>Wijzigen persoonsgegevens</b>	<b>13</b>
<b>9.0</b>	<b>Uw contactpersoon bij Interplan Bouwsupport B.V.</b>	<b>13</b>
<b>10.0</b>	<b>Informatie over een Casco Keuken / Badkamer / Toilet</b>	<b>14</b>

Allereerst **van harte gefeliciteerd** met de aankoop van uw woning, op **Defensie Eiland ZUID fase 1A** te **Woerden**.

### **1.0 Inleiding**

Er staat u een leuke, maar ook drukke periode te wachten, waarin u veel persoonlijke beslissingen moet nemen over uw toekomstige woning. Daar staat u niet alleen voor: wij, van VORM Bouw B.V. en de kopersadviseurs van Interplan Bouwsupport B.V., gaan u adviseren en begeleiden in het maken van uw keuzes (contactgegevens kunt u vinden onder punt 9.0 van dit document).

In een persoonlijk gesprek met de kopersadviseur kunt u uw wensen kenbaar maken. U zult hier te zijner tijd door Interplan Bouwsupport B.V. voor worden uitgenodigd.

In deze kopersinformatie gaan wij in op het traject van de te maken keuzes bij de aankoop van uw nieuwe woning. Deze keuzes kunnen we onderverdelen in de volgende **vijf onderwerpen**:

- 1) De gewenste opties uit de Koperskeuzelijst**
- 2) Keuken**
- 3) Sanitair**
- 4) Tegelwerk**
- 5) Overige individuele wensen**

Alle genoemde documenten en informatie kunt u eveneens terug vinden in uw digitale woningdossier in HomeDNA.

## **2.0 De vijf onderwerpen m.b.t. Meer- en minderwerk onder de loep.**

### **2.1 Gewenste opties uit de Koperskeuzelijst**

De Koperskeuzelijst geeft een overzicht van de standaard te kiezen ruwbouw- en afbouw opties en de bijbehorende prijzen. Alle genoemde bedragen zijn incl. 21% BTW. Indien het BTW percentage van overheidswege tijdens de bouw wijzigt, wordt dit bij facturering doorberekend.

U kunt uw persoonlijke keuze kenbaar maken door de lijsten in te vullen en tijdens het persoonlijk gesprek aan uw kopersadviseur te overhandigen. Tijdens het persoonlijk gesprek wordt uitgebreid ingegaan op de procedures, wat wel en niet mogelijk is, hoe uw woonwensen vertaald kunnen worden in uw woning, etc..

Wij willen u verzoeken uw woonwensen op papier en/of schetsmatig op tekening te zetten, zodat dit bij het persoonlijk gesprek besproken kan worden.

Na het gesprek met uw kopersadviseur ontvangt u informatie over de showroom voor de keuken, sanitaire ruimtes en het tegelwerk. In de showroom kunt u de standaard uitvoering bekijken. Voor de keuzes die u maakt in de showroom gelden sluitingsdata.

De aansluitpunten voor de keuken en de aansluitpunten in sanitaire ruimtes vallen onder de ruwbouw. Het sanitair (artikelen), het tegelwerk en keuze voor andere binnendeuren/binnendeurkozijnen vallen onder de afbouw.

Om uw wensen tijdig te kunnen verwerken is het belangrijk dat u rekening houdt met de ruw- en afbouw sluitingsdata (zie hiervoor paragraaf 3.0, pagina 11). De optielijsten ontvangen wij graag uiterlijk op de aangegeven sluitingsdata. Voor de lijsten die na de sluitingsdata bij ons binnenkomen, loopt u het risico dat de aangegeven opties niet meer, of tegen aanzienlijke meerkosten dan de standaard optielijst, in behandeling genomen kunnen worden. Ook wanneer u van geen enkele optie gebruik wenst te maken, verzoeken wij u vriendelijk desbetreffend overzicht, vóór de sluitingsdatum, ondertekend aan ons te retourneren.

### **2.2 Keuken**

In uw woning is standaard een keuken opgenomen. Op de verkooptekening is de plaats van de keuken aangegeven. De aanwezige keukenaansluitpunten zijn in de Technische Omschrijving en op de nul-tekening van de projectshowroom aangegeven.

Voor de inrichting van de keuken zijn er verschillende mogelijkheden.

Het is bijvoorbeeld mogelijk om na de oplevering een keuken door een eigen keukenleverancier te laten leveren en plaatsen. U kunt aangeven of u wel of geen wijzigingen aan de keukenaansluitpunten wil laten uitvoeren.

Voor het project "Defensie Eiland ZUID fase 1A" is door VORM Bouw B.V. een keukenleverancier geselecteerd. Deze showroom is op de hoogte is van de specifieke kenmerken van uw woning. Ook is het mogelijk om uw keuken, na oplevering te laten leveren en aanbrengen door de geselecteerde keukenleverancier.

## **Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys**

**A2 - Afslag 16 - Waardenburg**

**Regterweistraat 5**

**4181 CE Waardenburg**

[www.vanwanrooij-warenhuys.nl](http://www.vanwanrooij-warenhuys.nl)

**T: 0418 - 55 66 66**

Deze keukenleverancier neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek aan de showroom. Indien u later gedurende het bouwproces, maar wel vóór de sluitingsdatum, een woning koopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom. Hieronder verdere informatie over de project keukenvoorstel.

### 2.2.1 Project keuken

De project keukenleverancier heeft voor elke woning zorgvuldig een basis keukenopstelling samengesteld. De keukeninstallatiepunten worden conform de separate keukenomschrijving en tekeningen aangebracht. De standaard in de woning aanwezige keukeninstallatiepunten zijn afgestemd op de project keukenopstelling en zullen worden weergegeven in een zogenaamde nul-installatie tekening. Deze stukken ontvangt u van de kopersadviseur, zodra deze zijn uitgewerkt. Alternatieven op de standaard opstelling kunt u kenbaar maken bij de keukenshowroom.

### 2.2.2 Individuele keuken

Mocht u géén gebruik willen maken van het projectvoorstel dan kunt u bij de keukenshowroom uw verdere keukenwensen kenbaar maken. Uw wensen worden geïnventariseerd en in een passend keukenvoorstel vertaald, dat vervolgens aan u wordt voorgelegd, inclusief een offerte. De showroom heeft rekening te houden met de standaard aansluitpunten.

Ingrijpende ontwerp- en locatiewijzigingen kunnen alleen in na goedkeuring door VORM Bouw B.V. gerealiseerd worden. Meer-/minderwerkopties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke keukenontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/minderwerk.

Eventuele extra binnenmuren ten behoeve van uw keuken dient u dit apart (en schriftelijk), aan te vragen bij de kopersadviseur.

Wanneer u de offerte van onze keukenleverancier ondertekent, dient u deze te retourneren aan de keukenleverancier. De keukenleverancier draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd aan uw kopersadviseur.

Het bedrag van de keukenofferte wordt separaat aan u gefactureerd door de keukenleverancier. De keukenleverancier geeft u een indicatie van de kosten voor de installatiewijzigingen en/of uitbreidingen. Deze indicatie wordt door uw kopersadviseur gecontroleerd en indien noodzakelijk gecorrigeerd. Deze installatiewijzigingen worden door VORM Bouw B.V. aan u gefactureerd via uw bestellijst.

LET OP: Als gevolg van de door u uitgekozen keukenapparatuur en overige meer-/minderwerkopties, kan een uitbreiding van uw meterkast noodzakelijk zijn. Onze installateur beslist hierover op het moment dat al uw daadwerkelijk gekozen opties bij ons bekend zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het uitbreiden van de meterkast pas in een later stadium kenbaar gemaakt en door VORM Bouw B.V. bij u in rekening gebracht.

Indien de sluitingsdatum voor deze optie verstreken is (zie paragraaf 3, pagina 11), kunt u géén gebruik meer maken van deze optie. Uw woning wordt dan met de standaard keuken aansluitpunten opgeleverd.

### 2.2.3 Casco keuken

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangeboden mogelijkheid tot het installeren van de project keukenopstelling, wordt de stelpost voor de keuken als retourbedrag op de bestellijst van het meer-/minderwerk opgenomen.

Vervolgens kunt u na oplevering in eigen beheer een keuken (laten) installeren.

De volgende consequenties zijn hieraan verbonden:

- Aansluitpunten worden in overeenstemming met de standaard keuken installatietekening (nul-tekening) aangebracht.
- De plaatsing van de keuken kan pas plaatsvinden ná oplevering, onder verantwoording van de koper.
- U vrijwaart VORM Bouw B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van de keukenopstelling en keukeninstallaties, door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK- garantiecertificaat.
- Er worden door VORM Bouw B.V. tekeningen met maatvoering van de standaard aansluitpunten aan de koper verstrekt (de zgn. nul tekeningen). Voordat u uw keuken in productie geeft, dienen de installatiepunten tijdens één van de kijkmiddagen zelf te worden ingemeten.

Ook in het geval van een casco keuken kunnen wij wijzigingen in de keukeninstallatiepunten aanbrengen. Indien u een wijziging wenst aan te brengen in de standaard installatiepunten brengen wij u eenmalig coördinatiekosten ad € 350,- incl. 21% BTW in rekening. Naast dit bedrag worden de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en verplaatsingen vertaald in een door Interplan Bouwsupport B.V. op te stellen offerte.

De eisen welke gesteld worden aan de door u aan te leveren keukentekening zijn:

- De tekening dient Nederlandstalig, leesbaar, duidelijk en eenduidig te zijn;
- De tekening moet voorzien zijn van de naam van het project, bouwnummer en datum.  
(Bij wijzigingen dient de nieuwe datum vermeld te worden)
- Alles dient op één tekeningenset te worden aangeleverd, geen losse bijgevoegde stukken;
- Alle maten hebben eenzelfde nulpunt van waaruit de maat wordt getekend;
- De installaties (elektra/loodgieter/mv e.d.) dienen in hoogte en breedte (op de tekeningen) te worden gemaatvoerd;
- De eventueel toegepaste apparatuur (ook kasten en locatie kraan e.d.) dienen op de tekening(en) gemaatvoerd te zijn;
- De totaalmaat van de ruimte / keukenopstelling wordt op de tekening aangegeven;
- Er dient een renvooi van de symbolen te worden bijgevoegd;
- De aansluitwaarden van de elektrische apparatuur dient te worden benoemd;
- De locatie van de MV-punten wordt bepaald door de installateur (met op keukentekeningen aangegeven locatie mv-punten wordt geen rekening gehouden);
- Het is niet mogelijk een geveldoorvoer ten behoeve van de MV (met motor) te realiseren.

## 2.3 Sanitair & tegelwerk

Standaard worden de toiletruimte en badkamer voorzien van sanitair & tegelwerk volgens de Technische Omschrijving. Bij de sanitair- en tegelwerk showroom kunt u desgewenst andere artikelen uitzoeken. De badkamer indeling met de gewenste locatie van de aansluitpunten valt onder de ruwbouw en dient dan ook voor het verstrijken van de ruwbouw sluitingsdatum bekend te zijn. Voor de badkamer en toilet is een keuze gemaakt voor een standaard sanitair- & tegelwerk pakket. In de Technische Omschrijving vindt u specifieke informatie hierover. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om individueel bij de showroom een keuze te maken.

Hieronder zijn de verschillende mogelijkheden toegelicht.

Indien de sluitingsdatum (zie paragraaf 3 pagina 11) voor de keuze van het sanitair- & tegelwerk verstreken is, zal afhankelijk van het bouwstadium worden beoordeeld of nog gebruik gemaakt kan worden van de diensten van de showroom.

### 2.3.1 Standaard sanitair & tegelwerk

Het standaard sanitair & tegelwerk wordt conform de Technische Omschrijving aangebracht en is te bezichtigen in de showroom. U kunt uw keuze voor het standaard pakket daar of via de kopersadviseur kenbaar maken.

Het los leveren van de materialen, is niet toegestaan in verband met de kans op beschadiging en diefstal.

### 2.3.2 Individuele keuzes

Voor het project "Defensie Eiland ZUID fase 1A" is door VORM Bouw B.V. een sanitair- & tegelwerk showroom geselecteerd. Deze showroom is op de hoogte is van de specifieke kenmerken van uw woning.

#### *Sanitair*

Het sanitair (artikelen) voor het toilet en de badkamer kan in overleg met het sanitair showroom gewijzigd worden. De locatie van de aan- en afvoerpunten bepaalt grotendeels de indeling, zodat mogelijkheden tot indelingswijzigingen beperkt zijn. Meer-/minderwerkopties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke sanitair ontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/minderwerk.

Indien u extra scheidingswanden in de badkamer wenst, kunt u dit ook nog kenbaar maken in de sanitair showroom. Extra kosten hiervoor worden door de sanitair showroom opgenomen in de offerte voor het sanitair.

Als u uw keuze heeft gemaakt wordt door de showroommedewerker een offerte opgesteld. De offerte bestaat uit een materiaalspecificatie, eventuele extra installatiekosten, bouwkundige kosten en verrekening van (onderdelen van) het standaard sanitair.

#### *Tegelwerk*

Het tegelwerk kan in overleg met de tegelshowroom ook gewijzigd worden.

Wijzigingen in de badkamer en/of het toilet kunnen consequenties hebben ten aanzien van het tegelwerk. Het verdient daarom aanbeveling eerst uw sanitair uit te zoeken, alvorens een offerte te laten opstellen door de tegelshowroom.

Meer-/minderwerkopties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke sanitair ontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/minderwerk.

Bij de keuze voor individueel tegelwerk wordt het standaard tegelwerk in mindering gebracht op de showroomofferte. Wanneer u de offerte van de tegelshowroom ondertekent, dient u de ondertekende offerte te retourneren aan de tegelshowroom. De tegelshowroom draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd naar alle betrokken partijen.

Kosten van bouwkundige aard, zoals het betegelen van extra (voorzet)wanden en plateaus of wijzigingen/uitbreidingen in de verwerking, zijn geheel afhankelijk van de uitgekozen tegel(s) en de indeling. Deze kosten worden door de tegelshowroom verwerkt in de offerte.

De factuur ontvangt u van VORM Bouw B.V.

Wanneer u de offerte van de showroom ondertekent, vragen wij u de ondertekende offerte te retourneren aan de showroom. De showroom draagt er dan zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd naar alle betrokken partijen.

De factuur ontvangt u van VORM Bouw B.V.

### Oplevering

Het sanitair- en tegelwerk wordt voor de oplevering van uw woning aangebracht.

De geselecteerde sanitair- en tegelwerkshowroom voor dit project is,

### **Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel warenhuys**

**A2 - Afslag 16 - Waardenburg**

**Regterweistraat 5**

**4181 CE Waardenburg**

**[www.vanwanrooij-warenhuys.nl](http://www.vanwanrooij-warenhuys.nl)**

**T: 0418 - 55 66 66**

Deze showroom neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek aan de showroom. Indien u later gedurende het bouwproces, maar wel vóór de sluitingsdatum, een woning koopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom.

### **2.3.3 Casco sanitaire ruimten**

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangeboden mogelijkheid tot het installeren van uw badkamer en/of toilet, kunt u na oplevering in eigen beheer uw badkamer en/of toilet realiseren. De volgende consequenties zijn hieraan verbonden:

- Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir en douchegoot), wand- en vloertegelwerk in de sanitaire ruimten vervallen.

Leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek.

De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.

Er wordt een dekvloer aangebracht op de ruwe vloer behoudens ter plaatse van de douchehoek.

Bij het deurkozijn komt de standaard kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond en de radiator worden conform Technische Omschrijving aangebracht.

- Het realiseren van uw badkamer en/of toilet kan pas plaatsvinden ná oplevering, op verantwoording koper.

- U vrijwaart VORM Bouw B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van de badkamer en/of toilet, door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.

- Werkzaamheden door derden, dienen te voldoen aan de SWK garantie-eisen.

Dit geldt met name voor de aansluitingen (kitwerk) van het tegelwerk, de inwendige hoeken van de douchehoek en de vloer-/wand aansluiting. Deze werkzaamheden moeten worden verricht door een erkend bedrijf, welke de gevraagde garanties (onder andere waterdichtheid) kan afgeven.

Uw keuze voor een casco badkamer en/of toilet dient u, om onduidelijkheden te voorkomen, via de kopersadviseur kenbaar te maken.



## 2.4 Overige individuele wensen

Naast de opties welke in de Koperskeuzelijst staan genoemd kunt u ook andere individuele wensen aan ons kenbaar maken. U kunt deze wensen in het individuele kopersgesprek kenbaar maken aan Interplan Bouwsupport B.V. Zij zullen één en ander uitzetten bij de diverse partijen en maken u bekend of uw gewenste optie mogelijk is.

Wij vragen u duidelijk te omschrijven wat uw wensen zijn en er, indien mogelijk, ter verduidelijking tekeningen bij te voegen. Houd er wel rekening mee dat wellicht niet al uw wensen mogelijk zijn in verband met bouwtechnische beperkingen, wettelijke regels, voorschriften van de overheid of nutsbedrijven of om andere redenen van uitvoeringstechnische aard. Interplan Bouwsupport B.V. zal de mogelijkheden van uw wensen voorleggen aan de bouwkundige collega's van VORM Bouw B.V.. Indien uw wensen aan de gestelde criteria voldoen worden deze vervolgens aan u geoffreerd.

Bij de aanvraag van individuele opties vragen wij u rekening te houden met het volgende:

- De installaties welke in de woning zijn opgenomen beperken de mogelijkheid tot wijzigingen;
- De gevels kunnen in verband met de verkregen (bouw)vergunning(en) niet worden gewijzigd;
- Wanden en kolommen met een dragende of een stabiliteitsfunctie kunnen niet worden verplaatst of aangepast;
- Individuele wensen die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installaties in het te maken werk, worden niet gehonoreerd. Bijvoorbeeld verplaatsen van de meterkast, cv-/ventilatie installatie;
- Het laten vervallen van de radiator in de badkamer is niet mogelijk;
- Alle werkzaamheden worden door VORM Bouw B.V. uitgevoerd. Werkzaamheden door derden dient u zelf na oplevering van uw woning te coördineren;
- De leidingen voor lichtschakelaars en wandcontactdozen komen in de meeste gevallen uit het plafond. Na het aanbrengen van de binnenmuren worden de leidingen in de wanden aangebracht. Als u een binnenwand wilt laten vervallen of verplaatsen, is dit niet altijd mogelijk ten gevolge van de in de desbetreffende wand verwerkte elektra;

### 3.0 Sluitingsdata en Koperskeuzelijst

In verband met het verwerken van uw (individuele) opties/wensen, het inplannen van de bouwwerkzaamheden, het bestellen van materialen et cetera, kunnen wij (individuele) opties die na de betreffende sluitingsdatum aan ons kenbaar worden gemaakt, niet meer in productie nemen.

Voor het verwerken van uw meer- en minderwerk, inclusief keuken, sanitair en tegelwerk verzamelt uw kopersadviseur uw wensen en opdrachten en zet deze in een totaal meerwerklijst en zorgt ervoor dat de plattegrond van uw woning hierop aangepast wordt.

Hieronder leest u de sluitingsdata voor de eerste woningen. Bevindt uw woning zich op een hogere verdieping, dan zal worden beoordeeld of de sluitingsdata kunnen worden uitgesteld. Dit in overleg met de kopersadviseur.

**RUWBOUW (incl. aansluitpunten sanitair en keuken):** **N.T.B.**  
**AFBOUW (sanitair artikelen, tegelwerk en binnendeuren/binnenkozijnen):** **N.T.B.**

Indien u uw woning koopt na de gestelde sluitingsdata, worden in overleg met uw kopersadviseur de mogelijkheden voor uw gewenste meer- en/of minderwerk besproken.

Het is van groot belang dat u de sluitingsdata en eventueel door ons gestelde termijnen aanhoudt, aangezien de aannemer en installateurs op het moment dat u dit leest al bezig zijn met het ontwerp van installaties en het bepalen van de benodigde sparingen en in te storten leidingwerk. Bovendien moeten materialen tijdig worden besteld om de voortgang van het bouwtraject te waarborgen. Het is van groot belang dat de aannemer en installateurs dus ruim op tijd op de hoogte zijn van welke keuzen u maakt.

Als de optielijsten vóór de sluitingsdata ondertekend bij ons binnen zijn, hebben wij van u opdracht gekregen om de gewenste opties uit te voeren. Ze worden dan direct in productie genomen.

Als de koop van de woning om één of andere reden geen doorgang kan vinden en er zijn wel al opties in productie genomen, dan zijn wij helaas genoodzaakt de gemaakte kosten bij u in rekening te brengen.

Met het ondertekenen en retourneren van de bestellijst gaat u hiermee akkoord (Alle opmerkingen die op de optielijst los worden bijgeschreven, worden niet in behandeling genomen).

### 4.0 Facturering en betaling Meer- en minderwerk.

Individuele wensen offereren wij aan u via een aparte offerte.

Voor deze opties geldt hetzelfde als de standaard meer- en minderwerkopties: onderteken bestellijst en retourneer de lijst binnen de gestelde termijn.

Het meer- en minderwerk wordt aan u gefactureerd door VORM Bouw B.V., conform de volgende betalingsregeling:

- 25% bij opdracht
- 75% bij facturering laatste bouwtermijn

De eerste factuur van uw bestellijst ontvangt u kort na de eerste sluitingsdatum.

De betalingsregeling van de keukenshowroom wordt vermeld in de offerte van de betreffende showroom.

Bij de oplevering van de woning dienen **alle** facturen van uw gekozen meer- en minderwerk opties betaald te zijn. Indien dit niet het geval is, kan uw woning niet worden opgeleverd.

## **5.0 Nieuwsbrieven, kijkmomenten, overige momenten van informatievoorziening tijdens de bouw en oplevering**

Tijdens de bouw proberen wij u zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de voortgang van de bouw van uw woning. Dit doen wij door middel van:

### **1) Nieuwsbrieven**

Indien we tijdens de bouw mijlpalen behalen of ander nieuws hebben te delen, dan wordt dit nieuws gedeeld door middel van een digitale nieuwsbrief.

### **2) Facebookpagina**

Op de facebookpagina zullen met regelmaat berichten en foto's worden geplaatst over de voortgang van het project [www.facebook.com/DefensieEilandHerleeft](http://www.facebook.com/DefensieEilandHerleeft)  
Like de facebookpagina en volg het nieuws

### **3) Project website**

<http://www.wonenopdefensieeiland.nl>

### **4) Kijkmiddagen**

Er zullen gedurende het bouwtraject kijkmiddagen worden georganiseerd.  
Deze data zullen nog nader worden bepaald en u ontvangt hiervoor per mail een uitnodiging.

### **5) Informatiebijeenkomst**

In de loop van het traject wordt er een bijeenkomst georganiseerd om feestelijk stil te staan bij de voortgang van de bouw en om mogelijk kennis te maken met uw toekomstige burens.

### **6) Voorschouw**

Ongeveer twee weken voor de oplevering van uw woning houden we een voorschouwmoment. Dit is het moment om te beoordelen of alle individuele wensen ook daadwerkelijk verwerkt zijn.

### **7) Oplevering**

De daadwerkelijke overdracht van de sleutel van uw woning. Voor de oplevering van de woning wordt u schriftelijk uitgenodigd.

## 6.0 Technische toelichting

### 6.1 Bedrade/loze leiding

Er bestaat een verschil tussen een bedrade leiding en een loze leiding:

Een **bedrade** leiding is klaar voor gebruik en standaard voorzien van een bedrading vanaf de meterkast/centraaldoos naar het aansluitpunt. Deze bedrade leiding is standaard afgemonteerd. U hoeft alleen nog maar de stekker van bijvoorbeeld de televisie in de wandcontactdoos te steken (uiteraard dient u zelf de aanvraag bij de kabelexploitant te regelen). U herkent deze bedrade leiding op de plattegronden aan een ingekleurd rondje.

Een **loze** leiding is niet klaar voor gebruik en niet voorzien van een bedrading. In deze loze leiding bevindt zich een ingebrachte zwarte controledraad. Deze is niet bedoeld om draad of kabel in te brengen, maar om te controleren of deze leiding echt leeg is. Het trekken van de draad/kabel dient te geschieden met professionele apparatuur zoals een trekveer. Indien u niet beschikt over deze uitrusting, kunt u gebruik maken van de standaard opties om de loze leiding(en) te laten bedraden en af te monteren. U herkent deze loze leiding op de plattegronden aan een open rondje.

### 6.2 verschil in wasdrogers

Er bestaan twee typen wasdrogers, te weten: condensdrogers en luchtdrogers (traditionele drogers).

Beide typen wasdrogers drogen wasgoed met warme lucht. Condensdrogers laten de waterdamp condenseren in een ingebouwde bak, luchtdrogers blazen die uit via een buis of slang. Voor een luchtdroger is een goed geventileerde ruimte nodig, en een goede afvoer, om te voorkomen dat de luchtvochtigheid in huis te hoog wordt. Voor dit project kunnen er vanuit de bouw geen dak doorvoeren t.b.v. luchtdroger worden gerealiseerd waardoor wij condensdrogers adviseren.

### 6.3 Vloerafwerking

Bij de dikte van het vloerafwerkingspakket dient rekening te worden gehouden met een maximum beschikbare hoogte van circa 20 mm ter plaatse van de deuren.

Leest u verder de aandachtspunten betreffende vloerafwerking in de Technische Omschrijving.

## 7.0 Nutsvoorzieningen.

Iedere woning wordt aangesloten op de nutsvoorzieningen, zoals water, elektra en stadsverwarming en wordt voorzien van een aansluiting op het CAI-netwerk. De aanlegkosten voor de betreffende nutsvoorzieningen zijn in de VON-prijs inbegrepen, met uitzondering van de aansluiting en de abonnementskosten voor het gebruik van CAI (kabel).

## 8.0 Wijzigen persoonsgegevens

Indien u tussentijds verhuist, verzoeken wij u dit schriftelijk te melden aan uw kopersadviseur, de notaris, de showrooms en de makelaar.

## 9.0 Uw contactpersoon bij Interplan Bouwsupport B.V.

Veel kopers zijn onbekend met de gang van zaken rondom de aankoop en bouw van een woning. Bij dit proces zijn veel medewerkers betrokken, zowel op kantoor als op de bouwplaats. Tijdens de aankoopfase en het bouwproces zult u ongetwijfeld vragen of opmerkingen hebben. Daarom zijn er een aantal personen actief om uw vragen te beantwoorden. In hoofdzaak heeft u te maken met Interplan Bouwsupport B.V. deze partij is namens VORM Bouw B.V. aangesteld om u als koper te adviseren bij de keuzes in uw nieuwbouw woning. VORM Bouw B.V. is het uitvoerende bouwbedrijf en Interplan Bouwsupport B.V. het aanspreekpunt als het gaat om uw meer- en minderwerk.

Wij verzoeken u vriendelijk om vragen over individuele keuzemogelijkheden bij voorkeur via mail te stellen. Wij streven er naar u zo snel mogelijk van een passend antwoord te voorzien. Uiteraard kunt u Interplan Bouwsupport B.V. ook telefonisch bereiken op telefoonnummer 0252 222 007

### Adresgegevens Interplan Bouwsupport B.V.

Bezoekadres:

Interplan Bouwsupport B.V.

Wattstraat 3

2171 TP SASSENHEIM

Email: [info@interplanbouwsupport.nl](mailto:info@interplanbouwsupport.nl)

TEL: 0252 222 007

WEBSITE: [www.interplanbouwsupport.nl](http://www.interplanbouwsupport.nl)

Wij vertrouwen erop u met deze kopersinformatie een duidelijke uitleg te hebben gegeven over de verschillende procedures om te komen tot de voor u optimale invulling van uw wensen.

## 10.0 Informatie over een Casco Keuken / Badkamer / Toilet

VORM Bouw B.V. heeft de verplichting om de met SWK-garantie te realiseren woning, conform de afgegeven bouwvergunning alsmede de SWK-garantienormen te bouwen en op te leveren. Zowel in de bouwvergunning als op grond van de SWK-garantienormen wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

U kan VORM Bouw B.V. verzoeken om de woning zonder badkamerinrichting/toiletinrichting en/of keukeninrichting op te leveren. Door het overeenkomen van deze opties als minderwerk voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde SWK-normen. Doordat VORM Bouw B.V. voor dat gedeelte zijn verplichting mogelijk niet kan nakomen, wordt minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden betreffende het minderwerk. Hiertoe dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling bij oplevering te ondertekenen.

Het gevolg hiervan is dat u VORM Bouw B.V. ter zake niet meer contractueel en/of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat een derde, VORM Bouw B.V. niet aansprakelijk kan stellen en u geen SWK-garantie heeft op gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en/of aanbrengen van een keukeninrichting/badkamer/toilet door de ondernemer alsmede op directe en/of indirecte schaden en/of gevolgschaden.

Afhankelijk van het gekozen minderwerk kan de beperkte garantie betrekking hebben op:

- alle installatietechnische aspecten aangaande:
  - de drinkwaterinstallatie en de warmwatervoorziening
  - de riolering
  - de elektra
  - de CV-installatie
  - de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld condens of schimmelvorming)
- breuk en/of lekkages in leidingen
- de waterdichtheid
- installatiegeluid alsmede andere vormen van geluidsoverlast (bijvoorbeeld waterslag)
- de energiezuinigheid van de gehele woning in relatie tot de Energie Prestatie Norm
- het niet voldoen aan de specifieke SWK-eisen voor warmwatervoorziening met betrekking tot;
  - tapcapaciteit
  - wachttijden
  - minimale watertemperaturen
- de Modelaansluitvoorwaarden

**U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.**

**U dient zich adequaat door een deskundige derde te laten informeren inzake:**

- de juiste toepassing en eigenschappen van materialen;
- een juiste uitvoering van de werkzaamheden;
- een correcte aansluiting op het door de VORM Bouw B.V. opgeleverde werk.